

## **KAUNO JUOZO NAUJALIO MUZIKOS GIMNAZIJA**

### **TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ŠALYGOS**

#### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazija (toliau – gimnazija) (adresas: Kęstučio g. 85, LT-44299 Kaunas, kodas 190994640) organizuojamo valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso sąlygos (toliau – Sąlygos) reglamentuoja valstybės materialiojo turto (toliau tekste – turtas) viešo nuomos konkurso (toliau tekste – turto nuomos konkursas; konkursas) tvarką ir sąlygas, pagrindinius turto nuomos sutarties reikalavimus.

2. Gimnazija, organizuodama turto nuomos konkursą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Nr. XII-802), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo patvirtintomis valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, kitais teisės aktais ir šiomis Sąlygomis. Turto nuomos konkursą organizuoja ir vykdo gimnazijos direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji materialiojo turto nuomos komisija (toliau – Komisija).

3. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Lietuvos rytas“ ir internetinėje svetainėje [www.nmg.lt](http://www.nmg.lt).

#### **II. TURTO NUOMOS OBJEKTAS IR ŠALYGOS**

4. Gimnazija laisvu nuo pamokų metu turto nuomos konkurse išnuomoja šį turtą: plotai 1) 125,04 kv. m. sporto salė ir 2) 74,87 kv. m. mažoji salė, Kęstučio g. 85, Kaunas.

5. Nuomojamų patalpų naudojimo paskirtis – kultūrinei, švietimo, baletu ir sportinei veiklai vykdyti.

6. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti patalpas. Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 10 val. iki 16 val. Kęstučio g. 85, Kaunas, suderinus su direktoriaus pavaduotoju administracijai ir ūkiui Povilu Tarėla, tel. 8 687 49259.

7. Pradinis nuomos mokesčio dydis – 1) plotas 125,04 kv. m, pradinė šios patalpos 1 val. nuomos kaina 5 Eur. adresas Kęstučio g. 85, Kaunas; 2) plotas 74,87 kv. m. pradinė šios patalpos 1 val. nuomos kaina 1,70 Eur. adresas Kęstučio g. 85, Kaunas.

8. Nuomotojai gali pateikti 1 val. nuomos kainos pasiūlymą vienai pirkimo daliai arba abiem pirkimo dalims.

9. Patalpų minimali nuomos sutarties trukmė - 1 metai, su galimybe atnaujinti sutartį, bet ne ilgiau kaip 5 metams.

10. Nuompinigiai mokami vieną kartą per mėnesį už einamą mėnesį.

11. Laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, nuomotojas moka 0,05 procento delspinigius nuo nesumokėtos sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

12. Nuomininkui draudžiama:

12.1 Subnuomoti išsinuomotas patalpas, kitaip perleisti jas naudoti tretiesiems asmenims.

#### **III. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS**

13. Konkurso dalyvis gali pateikti tik vieną pasiūlymą vienai pirkimo daliai arba abiem pirkimo dalims.

14. Pasiūlymus dalyvauti konkurse galima pateikti iki 2016 m. lapkričio 29 d. 10.00 val. direktoriaus pavaduotojui administracijai ir ūkiui Povilui Tarėlai, tel. 8 687 49259. Vėliau gauti pasiūlymai nebus priimami.

15. Konkurso dalyvis pateikia pasiūlymą užkljuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, turto buvimo vieta (adresas) ir nuoroda „Turto nuomos konkursui. „Patalpų Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazijos pastate, Kęstučio g. 85, Kaunas nuoma“.

16. Voke turi būti pateikta:

16.1. pasiūlymas, kuriame nurodoma konkurso dalyvio vardas, pavardė ir asmens kodas (fiziniams asmenims), įmonės pavadinimas ir kodas (juridiniams asmenims), adresas (buveinė), telefono numeris, banko rekvizitai ir atsiskaitomoji sąskaita, į kurią gali būti grąžintas pasiūlymo užtikrinimo mokestis.

16.2. siūloma 1 valandos nuomos kaina (Eur.);

16.3. pageidaujamas nuomos terminas;

16.4. numatomas nuomos valandų skaičius per mėnesį;

16.5. juridinio asmens registracijos pažymėjimo kopija, patvirtinta antspaudu (jei turi) ir vadovo arba įgalioto asmens parašu (tik juridiniam asmeniui);

17. Konkurso dalyvių pasiūlymai galioja iki Nuomos sutarties sudarymo dienos.

18. Nuomotojo atstovas registruoja Konkurso dalyvių vokus su pasiūlymais: ant gauto voko nurodo gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

19. Konkurso dalyviai pateikdami prašymą įneša 3 mėnesių pradinio valstybės turto nuompinigių dydžio sumą, jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM (Swedbank, A. s. Nr. LT11 7300 0100 0223 1052). Nelaimėjus konkurso, įnašas dalyviui grąžinamas.

## V. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĖŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS

20. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2016 m. lapkričio 29 d. 11 val. gimnazijos patalpose, Kęstučio g. 85, Kaunas, I aukšte, direktoriaus kabinete.

21. Konkursas laikomas įvykusi, jeigu jame dalyvauja nors vienas Konkurso dalyvis.

22. Jeigu dalyvauti Patalpų nuomos konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis, Konkursas laikomas neįvykusi.

23. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje turi teisę dalyvauti šio Konkurso dalyviai arba jų įgalioti atstovai.

24. Konkurso dalyviams, dalyvaujantiems vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūroje, leidžiama įsitikinti, kad vokai nepažeisti.

25. Vokų su pasiūlymais atplėšimo procedūros metu skelbiama: Konkurso dalyvio pavadinimas, adresas; siūloma 1 valandos nuomos kaina, pageidaujamas nuomos terminas.

26. Komisija atmeta pasiūlymą, jeigu:

26.1. pasiūlytas nuompinigių dydis buvo mažesnis už nustatytą pradinį nuompinigių dydį.

27. Pasiūlymus Nuomotojas nagrinėja ir vertina uždareame posėdyje. Vertinami tik tie pasiūlymai, kurie atitinka šių Konkurso sąlygų reikalavimus.

28. Konkurso laimėtoju bus išrinkti Konkurso dalyviai, atsižvelgiant į:

28.1. pasiūlytą didžiausią 1 valandos nuomos kainą (didžiausia kaina = 50 balų, antra kaina pagal dydį = 40 balų ir t.t.) pasiūlymo kainos balai bus apskaičiuojami vertinamame pasiūlyme nurodytos nuomos kainos ir didžiausios pasiūlytos nuomos kainos santykį padauginant iš reikšmingumo koeficiento 50;

$$\text{pasiūlymo kainos balai} = \frac{\text{pasiūlyme nurodyta nuomos kaina}}{\text{didžiausia pasiūlyta nuomos kaina}} \times 50$$

28.2. pageidaujamą nuomos terminą (5 metai = 10 balų; 4 metai = 8 balai ir t.t.);

28.3. numatomų nuomos valandų skaičius per mėnesį (1 valanda = 1 balas; 2 valandos = 2 balai ir t.t.).

29. Įvertinus pateiktų Konkurso dalyvių pasiūlymų ekonominį naudingumą, bus nustatytas pasiūlymų eiliškumas.

30. Daugiausia balų surinkęs konkurso dalyvis, įgyja pirmumo teisę rinktis datą ir laiką patalpų nuomos tvarkaraštyje.

31. Konkurso laimėtojo pasiūlymo užtikrinimo mokestis įskaitomas į nuomos mokestį.

32. Kitiems Konkurso dalyviams pasiūlymo užtikrinimo mokestis gražinamas per 7 darbo dienas į nurodytą banko sąskaitą po konkurso.

33. Konkurso rezultatai informinami protokolu. Apie Konkurso rezultatus visiems dalyviams (faksu arba el. paštu) bus pranešta per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

34. Jei Konkurso laimėtojas per nuomotojo nustatytą laiką neatvyksta pasirašyti Nuomos sutarties arba atsisako ją sudaryti, tai jo sumokėtas pasiūlymo užtikrinimo mokestis jam negražinamas. Tuo atveju nuomotojas gali kviesti sudaryti Nuomos sutartį kitą po Konkurso laimėtojo pasiūlymų eilėje esantį Konkurso dalyvį.

## **VI. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

35. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis valstybės materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos, pateiktos Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229, 1 priede.

36. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu.

37. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229, 2 priede pateiktą Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

38. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---