

## **KAUNO JUOZO NAUJALIO MUZIKOS GIMNAZIJA**

### **TURTO VIEŠOJO NUOMOS KONKURSO ŠALYGOS**

#### **I. BENDROSIOS NUOSTATOS**

1. Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazija (toliau – gimnazija) (adresas: Kęstučio g. 85, LT-44299 Kaunas, kodas 190994640) organizuojamo valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso sąlygos (toliau – Sąlygos) reglamentuoja valstybės materialiojo turto (toliau tekste – turtas) viešo nuomos konkurso (toliau tekste – turto nuomos konkursas; konkursas) tvarką ir sąlygas, pagrindinius turto nuomos sutarties reikalavimus.

2. Gimnazija, organizuodama turto nuomos konkursą, vadovaujasi Lietuvos Respublikos valstybės ir savivaldybių turto valdymo, naudojimo ir disponavimo juo įstatymu (Nr. XII-802), Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229 „Dėl Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2001 m. gruodžio 14 d. nutarimo Nr. 1524 „Dėl valstybės materialiojo turto nuomos“ pakeitimo patvirtintomis valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklėmis, kitais teisės aktais ir šiomis Sąlygomis. Turto nuomos konkursą organizuoja ir vykdo gimnazijos direktoriaus įsakymu sudaryta laikinoji materialiojo turto nuomos komisija (toliau – Komisija).

3. Turto nuomos konkursas skelbiamas viešai dienraštyje „Lietuvos rytas“ ir internetinėje svetainėje [www.nmg.lt](http://www.nmg.lt).

#### **II. TURTO NUOMOS OBJEKTAS IR ŠALYGOS**

4. Gimnazija turto nuomos konkurse išnuomoja šį turtą: Kęstučio g. 85, Kaunas, pažymėtas plane 1C3p, unikalus numeris: 1992-8011-3015, bendras plotas 2807,17 kv. metro, patalpos indeksas R-18, nuomojamas plotas – 2,00 kv. metro, I-21, nuomojamas plotas – 0,4 kv. metro, viso 2,4 kv. metro ir Karaliaus Mindaugo pr. 30, Kaunas, pažymėtas plane 1C3p, unikalus numeris: 1993-2030-8016, bendras plotas 1939,62 kv. metro, patalpos indeksas P-1, nuomojamas plotas – 1,6 kv. metro. Patalpų naudojimo paskirtis – vandens ir maisto bei kavos aparatų pastatymui. Patalpos skirtos organizuoti maitinimo bei atsigėrimo paslaugą gimnazijos mokiniams, darbuotojams ir lankytojams gimnazijos darbo metu. Nuomininko vykdoma veikla negali prieštarauti LR teisės aktų reikalavimams.

5. Patalpos nuomojamos be baldų ir įrangos. Baldais ir įranga įsipareigoja pasirūpinti Konkurso laimėtojas, su kuriuo sudaroma nuomos sutartis.

6. Pradinis nuompinigių dydis apskaičiuotas vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro ir Lietuvos Respublikos finansų ministro 2007 m. birželio 7 d. įsakymu Nr. D1-322/K1-206 patvirtintų Nuompinigių už valstybės materialiojo turto nuomą skaičiavimo taisyklių nuostatomis (Žin., 2007, Nr. 65-2541). Minimalus mėnesinis 1 m<sup>2</sup> nuompinigių dydis yra 8,26 € be PVM.

6.1. Nuomotojai gali pateikti 1 m<sup>2</sup> nuomos kainos pasiūlymą vienai pirkimo daliai arba kelioms pirkimo dalims.

7. Nuompinigiai mokami vieną kartą per mėnesį už einamą mėnesį.

8. Laiku nesumokėjęs nuomos mokesčio, nuomotojas moka 0,05 procento delspinigių nuo nesumokėtos sumos, nustatytos už kiekvieną pavėluotą dieną.

9. Turtas išnuomojamas 1 metų laikotarpiui su galimybe pratęsti nuomos sutartį.

10. Papildomos sąlygos:

10.1. Nuomininkas, be nuompinigių, kas mėnesį moka pagal išrašytą ir pateiktą PVM sąskaitą faktūrą už turto sunaudotą elektros energiją. Visi atsiskaitymai turi būti atlikti per 14 darbo dienų nuo PVM sąskaitos faktūros pateikimo datos.

10.2. Suinteresuoti asmenys iki paraiškų pateikimo gali apžiūrėti patalpas. **Patalpas galima apžiūrėti darbo dienomis nuo 10 val. iki 16 val.** Kęstučio g. 85, Kaunas, suderinus su direktoriaus pavaduotoju administracijai ir ūkiui Povilu Tarėla, tel. 8 687 49259.

### III. KONKURSO DALYVIŲ KVALIFIKACIJOS REIKALAVIMAI

11. Konkurse gali dalyvauti visi suinteresuoti fiziniai ir juridiniai asmenys, turintys teisę teikti vandens ir maisto, kavos aparatų pastatymo paslaugas ir atitinkantys visus Konkurso sąlygų reikalavimus. Paraišką konkursui gali pateikti ir šiame punkte nurodytų asmenų tinkamai įgalioti atstovai, kartu su paraiška pateikdami Konkurso dalyvio išduotą įgaliojimą.

12. Pateikdamas paraišką Konkurso dalyvis sutinka su šiomis Konkurso sąlygomis ir patvirtina, kad jo paraiškoje pateikta informacija yra teisinga ir apima viską, ko reikia tam, kad Nuomos sutartis būtų įvykdyta tinkamai.

13. Konkurso dalyvis turi atitikti šiuos minimalius kvalifikacijos reikalavimus ir kartu su paraiška privalo pateikti tai įrodančius dokumentus (jeigu konkurso dalyvis negali pateikti žemiau nurodytų dokumentų, jis turi pateikti kitus dokumentus, patvirtinančius jo atitikimą keliamiems kvalifikaciniais reikalavimams):

Eil. Nr.	Minimalus kvalifikaciniai reikalavimai	Konkurso dalyvio atitikimą minimaliems kvalifikaciniais reikalavimams patvirtinantys dokumentai
13.1.	Konkurso dalyvis turi teisę verstis ta ūkine veikla, kuri reikalinga Turto nuomos sutarčiai vykdyti.	Juridinio asmens registravimo pažymėjimo ir įstatų kopijos arba kiti dokumentai, patvirtinantys Konkurso dalyvio teisę verstis atitinkama veikla. Jeigu Konkurso dalyvis registruotas užsienio valstybėje, pagal kurios teisę įregistravimo pažymėjimas ir įstatai nenumatyti, reikia pateikti profesinių ar veiklos registru tvarkytojų pažymą ar priesaikos deklaraciją, liudijančią dalyvio teisę verstis atitinkama ūkine veikla.

***Pastaba.** Dokumentų kopijos yra tvirtinamos dalyvio ar jo įgalioto asmens parašu, nurodant žodžius „Kopija tikra“ ir pareigų pavadinimą, vardą (vardo raidę), pavardę, datą ir antspaudą (jei turi). gimnazija pasilieka sau teisę prašyti dokumentų originalų.*

### IV. PARAIŠKŲ PATEIKIMAS

14. Turto nuomos konkurso etapai:

14.1. Konkurso dalyvių vokų registracija. Kartu su voku pateikiama finansų įstaigos išduoti dokumentai, patvirtinantys, kad pradinis įnašas sumokėtas.

14.2. Konkurso dalyvių pateiktų vokų atplėšimas.

14.3. Konkurso dalyvių kvalifikacijos vertinimas.

14.4. Konkurso dalyvių finansinių pasiūlymų vertinimas.

15. Konkurso dalyvis paraišką privalo parengti pagal pateiktą 1 priedą. Konkurso dalyvių paraišką sudaro:

15.1. užpildyta paraiškos forma (Priedas Nr.1).

15.2. patvirtinimas apie pradinio įnašo sumokėjimą. Konkurso dalyviai pateikdami prašymą įneša 3 mėnesių pradinio valstybės turto nuompinigių dydžio sumą, jeigu konkurso dalyvis yra PVM mokėtojas, nurodytas pradinis įnašas sumokamas su PVM (Swedbank, A.s. Nr. LT11 7300 0100 0223 1052). Nelaimėjus konkurso, įnašas dalyviui grąžinamas.

16. Užpildytą paraišką su atitinkamais priedais dalyvis deda į voką ir pateikia ne vėliau kaip **iki 2016 m. rugpjūčio 19 d. 10 val.** adresu: raštinė, Kęstučio g. 85, Kaunas. Prie voko turi būti

pridėtas patvirtinimas apie pradinio įnašo sumokėjimą. Pavėluotai gautas vokas su paraiška neatplėštas gražinamas jį pateikusiam asmeniui.

17. Paraiškos turi būti pateikiamos lietuvių kalba, užklijuotame voke, ant kurio turi būti užrašyta: konkurso dalyvio pavadinimas ir adresas, turto, kurio nuomos konkursas buvo skelbtas, pavadinimas, adresas ir nuoroda „*Turto nuomos konkursui vandens ir maisto, kavos aparatams pastatyti*“.

18. Nuomotojo įgaliotas atstovas registruoja konkurso dalyvius nustatytos formos registracijos pažymoje – įrašo konkurso dalyvio registracijos eilės numerį, voko su paraiška gavimo datą ir laiką (minutės tikslumu).

## **V. VOKŲ SU KONKURSO DALYVIŲ PARAIŠKOMIS ATPLĚŠIMAS, NAGRINĖJIMAS IR VERTINIMAS**

19. Vokai su konkurso dalyvių paraiškomis bus atplėšiami 2016 m. rugpjūčio 22 d. 10 val. gimnazijos patalpose, Kęstučio g. 85, Kaunas, I aukšte, direktoriaus kabinete.

20. Komisija atlieka gautų pasiūlymų vertinimą, vadovaudamasi 14 punkte nurodyta eiga, ir tikrina ar teisingai ir pagal pateiktą formą užpildyta konkurso sąlygų 1 priede esanti paraiška, ar sumokėtas pradinis įnašas ir pateikti visi reikiami dokumentai.

21. Komisija, įvertinusi pasiūlymus, pirmuoju įrašo konkurso dalyvį, kuris atitinka konkurso sąlygose nurodytus reikalavimus, yra pateikęs nurodytus dokumentus ir pasiūlęs didžiausią nuompinigių sumą.

22. Konkursą laimi dalyvis ar dalyviai, paraiškoje nurodę didžiausią 1 m<sup>2</sup> nuompinigių sumą už vieną ar keletą pirkimo dalių. Jeigu tokią pat sumą (didžiausią) pasiūlo keli dalyviai, laimėtoju pripažįstamas dalyvis, anksčiau įregistruotas vokų priėmimo registre.

23. Konkurso rezultatai įforminami protokolu, kurį pasirašo Komisijos pirmininkas ir Komisijos nariai. Prie protokolo pridedama konkurso skelbimo spaudoje iškarpa, nurodoma data ir leidinio pavadinimas.

## **VI. NUOMOS SUTARTIES SUDARYMAS IR GINČŲ NAGRINĖJIMO TVARKA**

24. Konkurso laimėtojas, neatvykęs į Komisijos posėdį, apie konkurso rezultatus informuojamas raštu per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos: jam išsiunčiamas pranešimas, kuriame nurodomas laikas, kada bus pasirašoma nuomos sutartis. Konkurso laimėtojas, negalintis atvykti nurodytu laiku pasirašyti nuomos sutarties, privalo apie tai informuoti Komisiją, laikydamasis konkurso sąlygų 29 punkte nurodyto termino. Konkurso dalyviai, neatvykę į konkursą, apie jo rezultatus informuojami raštu (jiems išsiunčiami pranešimai) per 3 darbo dienas nuo protokolo pasirašymo dienos.

25. Jeigu dalyvauti konkurse nustatyta tvarka užsiregistravo tik vienas konkurso dalyvis, pasiūlęs nuompinigių ne mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir atitinkantis Sąlygose nustatytus reikalavimus, keliamus turto nuomininkui, bei pateikęs visus konkurso sąlygose nurodytus dokumentus, jis laikomas konkurso laimėtoju.

26. Jeigu dalyvauti konkurse neužsiregistravo nė vienas dalyvis arba visi konkurso dalyviai pasiūlė nuompinigių mažiau už nustatytą pradinį nuompinigių dydį ir (ar) jų pasiūlymai buvo atmesti, konkursas skelbiamas neįvykusiu.

27. Pradinis konkurso laimėtojo įnašas įskaitomas į nuompinigių.

28. Kitiems konkurso dalyviams pradinis įnašas per 5 darbo dienas gražinamas į jų nurodytą sąskaitą banke. Jei konkurso dalyvis, pripažintas laimėtoju, per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos nesudaro nuomos sutarties, pradinis įnašas jam negražinamas.

29. Nuomotojas ir konkurso laimėtojas arba jo įgaliotas atstovas ne anksčiau kaip po 5 darbo dienų ir ne vėliau kaip per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos pasirašo nuomos sutartį. Ji sudaroma vadovaujantis Lietuvos Respublikos civiliniu kodeksu ir laikantis valstybės

materialiojo turto nuomos pavyzdinės sutarties formos, pateiktos Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229, 1 priede.

30. Jeigu konkurso laimėtojas arba jo atstovas neatvyko pasirašyti nuomos sutarties per 10 darbo dienų nuo protokolo pasirašymo dienos, konkurso rezultatai Komisijos sprendimu anuliuojami ir konkursas laikomas neįvykusiu.

31. Nuomotojas, pasirašęs nuomos sutartį, privalo ne vėliau kaip per 5 darbo dienas nuo nuomos sutarties įsigaliojimo perduoti konkurso laimėtojui arba jo atstovui nuomojamą turtą pagal Valstybės materialiojo turto viešo nuomos konkurso organizavimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. lapkričio 5 d. nutarimu Nr. 1229, 2 priede pateiktą Valstybės materialiojo turto perdavimo ir priėmimo aktą.

32. Konkurso dalyviai konkurso rezultatus gali apskūsti Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

---

**PARAIŠKA**  
**„DĖL NEGYVENAMŲJŲ PATALPŲ, ESANČIŲ ADRESU KĘSTUČIO G. 85, KAUNAS,**  
**BENDRAS PLOTAS – 2,4 M<sup>2</sup>, IR KARALIAUS MINDAUGO PR. 30, KAUNAS BENDRAS**  
**PLOTAS – 1,6 M<sup>2</sup> NUOMOS“**

(data)  
(surašymo vieta)

Konkurso dalyvio pavadinimas	
Juridinio asmens kodas	
Adresas (buveinė)	
Telefono numeris	
Kredito įstaigos pavadinimas ir adresas, sąskaitos numeris ir kodas	

Su Kauno Juozo Naujalio muzikos gimnazijos turto viešojo nuomos konkurso taisyklėmis bei skelbimu apie Turto nuomos konkursą, kuris buvo paskelbtas 2016 m. rugpjūčio 11 d. \_\_\_\_\_ susipažinome.

Pažymime, kad atitinkame konkurso taisyklėse nustatytus minimalius kvalifikacinius reikalavimus ir pateikiame šiuos dokumentus, patvirtinančius atitikimą nustatytiems reikalavimams:

<i>Eil. Nr.</i>	<i>Dokumento pavadinimas</i>	<i>Lapų skaičius</i>

**Mes siūlome šį nuompinigių dydį:**

Eil. Nr.	Adresas	Plotas, kv. m.	Turto naudojimo paskirtis	<i>Siūlomas 1 m<sup>2</sup> nuompinigių dydis už vieną mėnesį, Eurais</i>	<i>Siūloma nuompinigių suma už vieną mėnesį, Eurais</i>
1.	Kęstučio g. 85, Kaunas	I-21 0,4 m <sup>2</sup>	Kavos automatu pastatyti		
		R-18 0,6 m <sup>2</sup>	Karštų gėrimų automatu pastatyti		
		R-18 1,4 m <sup>2</sup>	Vandens ir maisto automatu pastatyti		
2.	Karaliaus Mindaugo pr. 30, Kaunas	P-1 1,6 m <sup>2</sup>	Vandens ir maisto automatu pastatyti		

Nuomojamas patalpas naudosime tik vandens ir maisto, kavos aparatams pastatyti, jose vykdoma veikla atitiks Konkurso taisyklių reikalavimus.

*(Už paraiškos pateikimą atsakingo  
asmens vardas, pavardė, parašas ir antspaudas)*

---